

Pozemkový fond České republiky, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00
zastoupen Mgr. Ing. Miroslavem Šimkem, vedoucím krajského pracoviště České Budějovice
a Ing. Lubomírem Štambaským, vedoucím odloučeného pracoviště Prachatice,
adresa: Vodňanská č. 375, Prachatice, PSČ 383 01
IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.
číslo účtu: 418008544/0600
(dále jen „budoucí povinný“)

a

Obec Borová Lada, se sídlem Borová Lada 38, PSČ 384 92
zastoupena starostkou obce Ing. Janou Hrazánkovou
IČ: 00250341
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle § 50a a 151n zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 1009C10/32 č. 27N10/32

I.

Obsah smluvního závazku - zřízení věcného břemene

Pro zajištění zřízení a provozování stavby „Borová Lada, dostavba vodovodu a kanalizace“ uzavírá budoucí oprávněný a budoucí povinný před zahájením stavby tuto smlouvu o smlouvě budoucí k účelům zřízení věcného břemene k zatíženým nemovitostem. Účastníci smlouvy se dohodli, že po ukončení prací a vypracování geodetického zaměření skutečné polohy vedení vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Budoucí povinný pak bude povinen do 60 dnů ode dne výzvy budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, za podmínky, že úplata dle čl. VI. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene bude dán dále uvedenými podmínkami, které budou do této smlouvy zahrnuty.

II.

Nemovitost, k níž se věcné břemeno vztahuje

Budoucí povinný ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, spravuje pozemky p.č. 30/16, p.č. 83/7, p.č. 98/5 a p.č. 332, v obci Borová Lada, katastrálním území Nový Svět u Borových Lad, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice na listu vlastnictví č. 10002 a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno.

Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na jejich počet jako „zatížený pozemek“.

III.

Rozsah věcného břemene

Přesné vyznačení rozsahu zatížení věcným břemenem bude dokumentováno geometrickým plánem. Rozsah věcného břemene bude stanoven na základě geodetického zaměření po ukončení realizace stavby a bude přesně specifikován ve smlouvě o věcném břemeni pro vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Obsah věcného břemene

Věcné břemeno spočívá v právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat na zatíženém pozemku specifikovaném v článku II. této smlouvy stavbu s názvem „Borová Lada, dostavba vodovodu a kanalizace“. Budoucí povinný bude povinen omezení vyplývající z věcného břemene strpět a budoucí oprávněný práva z věcného břemene přijme.

V.

Povinnosti a práva budoucího oprávněného

Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit budoucímu povinnému každý vstup na zatížený pozemek, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce jeho majetek v případě provádění úprav na zatíženém pozemku a uvést na vlastní náklad zatížený pozemek do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.

Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli zatíženého pozemku škody na polních kulturách vzniklých při provozu stavby.

Budoucí oprávněný oznámí předem vstup na pozemek budoucího povinného písemným oznámením na adresu sídla územního pracoviště budoucího povinného uvedenou v této smlouvě, popř. nájemce.

Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat práva plynoucí z věcného břemene již od podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí.

VI.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

Věcné břemeno podle této smlouvy o smlouvě budoucí bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši, která bude stanovena na základě znaleckého posudku po dokončení stavby a na základě geodetického zaměření skutečné polohy vedení, nejméně však 500,-Kč. Úplata, včetně ceny za uhrazení správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí a ceny za zpracování znaleckého posudku bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

VII.

Vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí k zatíženému pozemku podá budoucí povinný do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene a s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí v plné výši budoucí oprávněný.

V případě problémů s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí, vynaloží budoucí povinný a budoucí oprávněný součinnost potřebnou k realizaci zápisu vkladu do katastru nemovitostí.

VIII.

Užívání zatíženého pozemku po dobu realizace stavby

Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedené nemovitosti nejsou pronajaty třetí osobě:

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Borová Lada	Nový Svět u Borových Lad	KN	30/16	51	vodní plocha
Borová Lada	Nový Svět u Borových Lad	KN	83/7	556	ostatní plocha
Borová Lada	Nový Svět u Borových Lad	KN	98/5	104	ostatní plocha
Borová Lada	Nový Svět u Borových Lad	KN	332	2874	vodní plocha

Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání uvedených pozemků po dobu realizace stavby paušální částku 1 144,-Kč (slovy: Jedentísícjednostočtyřicetčtyři korun českých). Paušální částka byla v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Paušální částka nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobené v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci předmětné stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.

IX.

Závěrečná ustanovení

Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo výše uvedenou stavbu zřídit a provozovat.

Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby „Borová Lada, dostavba vodovodu a kanalizace“ v zatíženém pozemku musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí smlouvy.

V případě, že předmětná stavba nebude zřízena na pozemku budoucího povinného, je budoucí oprávněný oprávněn jednostranně od smlouvy odstoupit, smlouva se ruší a úplata budoucímu povinnému nenáleží.

Paušální částka uhrazená budoucím oprávněným budoucímu povinnému dle čl. VIII této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou předmětem smlouvy, nezpřístupní třetím osobám a nepoužijí tyto informace pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních této smlouvy.

V Českých Budějovicích dne **16-06-2010**

Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro Jihočeský kraj
Rudolfůvská 80
371 15 Česká Budějovice ①



Pozemkový fond České republiky
vedoucí krajského pracoviště
Mgr. Ing. Miroslav Šimek
budoucí povinný

V Borové Ladě dne **01-06-2010**

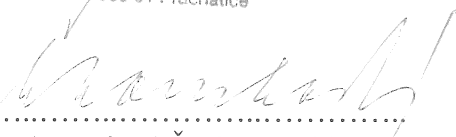


Obec Borová Lada
starostka obce
Ing. Jana Hrazánková
budoucí oprávněný

V Prachaticích dne **14-06-2010**

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Prachatice
Vodňanská 375 - budova KB ②
383 01 Prachatice



Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Lubomír Štambaský
budoucí povinný

OBEC Borová Lada
okr. Prachatice
384 92

Za správnost OP: Bc. Jitka Vlčková



podpis

ObeC

trds

22817

A

52

289/2

